

Haus Eikenpatt



Kompakter Grundriss mit optimaler Raumausnutzung und ausgebautem Studio

GRÖSSE

137 qm, 5 Zimmer, Studioausbau (18 qm), Kellersersatzraum (24 qm)

MATERIALIEN

Klinker, Dachziegel Linea, Stahl-Holz-Treppe, Seegrass-Laminat, Feinsteinzeug-Fliesen

HAUSTECHNIK

Luft-Wasser-Wärmepumpe mit kontrollierter Wohnraumbelüftung, Erdwärmetauscher und Wärmerückgewinnung, KfW-Effizienzhaus

BESONDERHEITEN

Optimale Ausnutzung der Grundfläche, gerade Treppen, Ankleide, großzügiger Studioausbau, geradliniger Gesamteindruck

Zunächst als Musterhaus genutzt hat Robert Splietker mit diesem Energiesparhaus gezeigt das sich architektonischer Anspruch, günstige Baukosten und eine moderne und nachhaltige Haustechnik optimal ergänzen können.

Auf nur 137 qm (ohne Studioausbau) finden Sie hier einen übersichtlichen Grundriss, der einer vierköpfigen Familie alles bietet, was sie zum Wohnen braucht. Das Erdgeschoss wird durch den großzügig geschnittenen Wohn-Ess-Bereich mit einer offenen Küche dominiert.

Im Obergeschoss befinden sich neben den zwei Kinderzimmern ein Elternschlafzimmer mit separater Ankleide und ein optimal geschnittenes Familienbad. Im großen und hellen Flur bleibt noch Platz, um eine Nische für weiteren Stauraum zu nutzen.



Splietker Bau GmbH & Co. KG
Mühlenstraße 16 | 33378 Rheda-Wiedenbrück

Ihre Ansprechpartnerin:

Leonie Braun

leonie.braun@splietkerbau.de
0151 7293 5902

www.splietkerbau.de



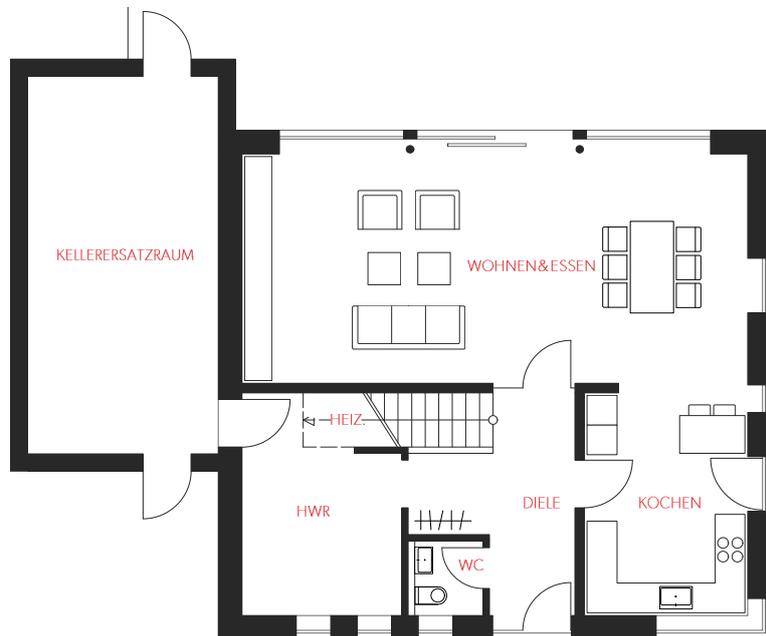
Haus Eikenpatt



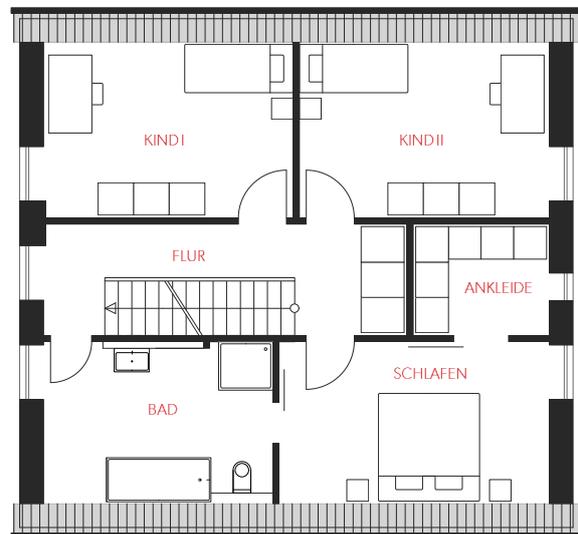
137 Quadratmeter
5 Zimmer
Studioausbau
Kellerersatzraum



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Splietker Bau GmbH & Co. KG
Mühlenstraße 16 | 33378 Rheda-Wiedenbrück

Ihre Ansprechpartnerin:

Leonie Braun

leonie.braun@splietkerbau.de
0151 7293 5902

www.splietkerbau.de

