

Haus Maibach



kompakt und besonders

GRÖSSE

133 qm, 6 Zimmer, Carport und Garage

MATERIALIEN

WDVS mit Putz, Farbakzente, Dachziegel Erlus Linea, Treppenwand in Betonoptik, Stahl-Holz-Treppe, Glasgeländer, Kunststofffenster

HAUSTECHNIK

Luftwasserwärmepumpe mit Lüftungsanlage

BESONDERHEITEN

auskragender Balkon, offener Grundriss im Erdgeschoss, Treppe vom Wohnzimmer ins Obergeschoss, ohne Dachüberstand, besonders große Hebeschiebetür im Erdgeschoss

Entwurf & Bauleitung: Leonie Braun

Klein und kompakt und trotzdem voller Besonderheiten!

Ein auskragender und überdachter Balkon der mit einem anthraziten Rahmen abgesetzt ist fällt direkt von außen auf. Im Erdgeschoss lässt die über sieben Meter breite Fensterfront mit einer Hebeschiebetür viel Licht in den offenen Wohn-Ess-Kochbereich.

Direkt aus dem Wohnzimmer führt die offene Stahl-Holz-Treppe ins Obergeschoss. Ein weiteres Highlight ist dabei die in Betonoptik verputzte Wand mit Einbaustrahlern zur Treppenbeleuchtung.



Splietker Bau GmbH & Co. KG
Mühlenstraße 16 | 33378 Rheda-Wiedenbrück

Ihr Ansprechpartner:

Simon Gerhard

simon.gerhard@splietkerbau.de
05242 93 122 -13

www.splietkerbau.de



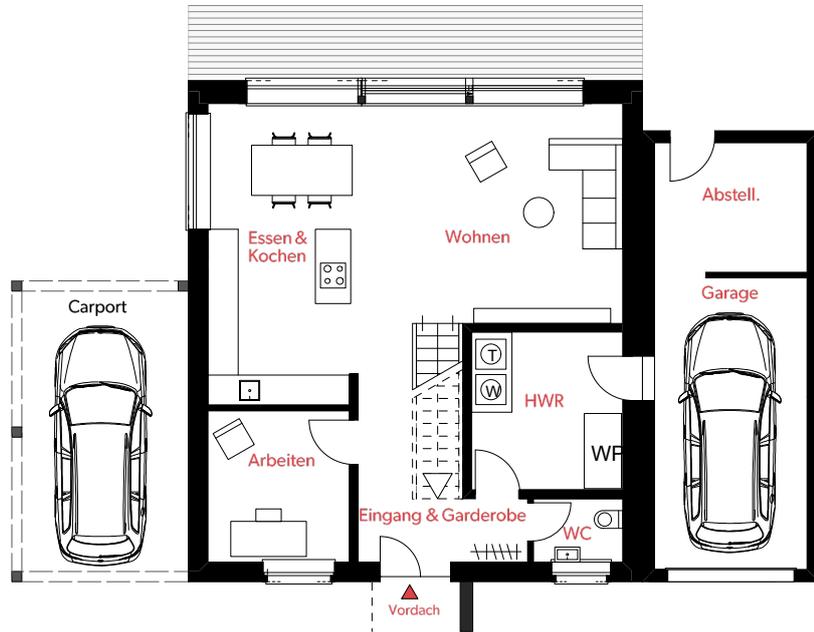
Haus Maibach



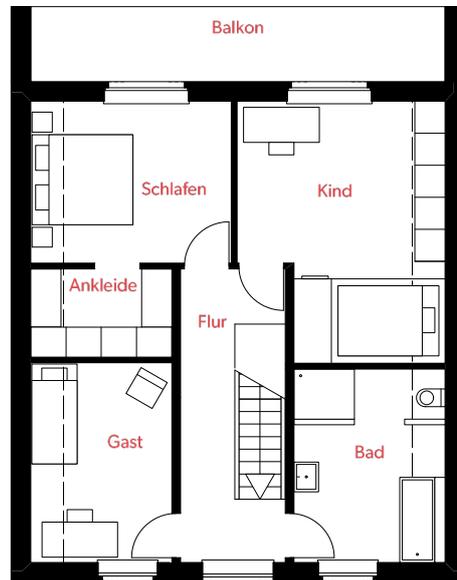
133 Quadratmeter
6 Zimmer
ausragender
Balkon



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Entwurf: **Leonie Braun** | Bauleitung: **Leonie Braun**



Splietker Bau GmbH & Co. KG
Mühlenstraße 16 | 33378 Rheda-Wiedenbrück

Ihr Ansprechpartner:

Simon Gerhard

simon.gerhard@splietkerbau.de
05242 93 122 -13

www.splietkerbau.de

