

# Haus Eikenpatt



## Kompakter Grundriss mit optimaler Raumausnutzung und ausgebautem Studio

### GRÖSSE

137 qm, 5 Zimmer, Studioausbau (18 qm), Kellersersatzraum (24 qm)

### MATERIALIEN

Klinker, Dachziegel Linea, Stahl-Holz-Treppe, Seegrass-Laminat, Feinsteinzeug-Fliesen

### HAUSTECHNIK

Luft-Wasser-Wärmepumpe mit kontrollierter Wohnraumbelüftung, Erdwärmetauscher und Wärmerückgewinnung, KfW-Effizienzhaus

### BESONDERHEITEN

Optimale Ausnutzung der Grundfläche, gerade Treppen, Ankleide, großzügiger Studioausbau, geradliniger Gesamteindruck

Zunächst als Musterhaus genutzt hat Robert Splietker mit diesem Energiesparhaus gezeigt das sich architektonischer Anspruch, günstige Baukosten und eine moderne und nachhaltige Haustechnik optimal ergänzen können.

Auf nur 137 qm (ohne Studioausbau) finden Sie hier einen übersichtlichen Grundriss, der einer vierköpfigen Familie alles bietet, was sie zum Wohnen braucht. Das Erdgeschoss wird durch den großzügig geschnittenen Wohn-Ess-Bereich mit einer offenen Küche dominiert.

Im Obergeschoss befinden sich neben den zwei Kinderzimmern ein Elternschlafzimmer mit separater Ankleide und ein optimal geschnittenes Familienbad. Im großen und hellen Flur bleibt noch Platz, um eine Nische für weiteren Stauraum zu nutzen.



Splietker Bau GmbH & Co. KG  
Mühlenstraße 16 | 33378 Rheda-Wiedenbrück

## Ihr Ansprechpartner:

**Simon Gerhard**

simon.gerhard@splietkerbau.de  
05242 93 122 -13

[www.splietkerbau.de](http://www.splietkerbau.de)



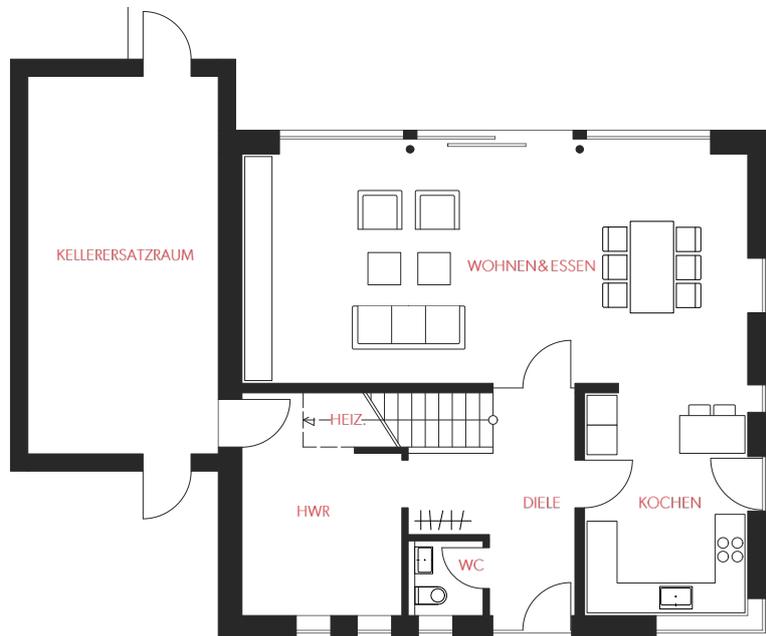
# Haus Eikenpatt



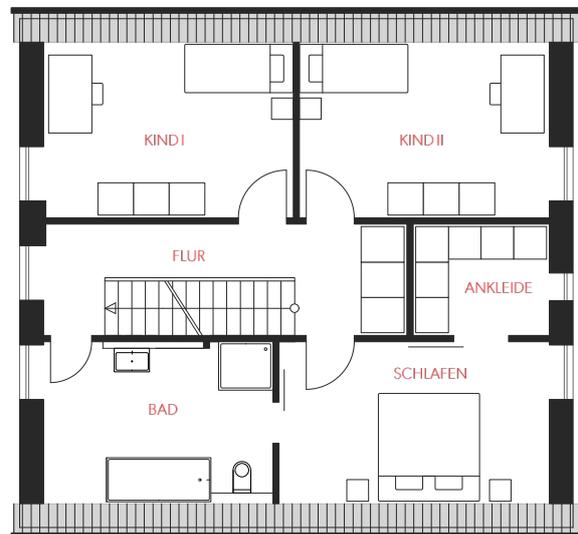
137 Quadratmeter  
5 Zimmer  
Studioausbau  
Kellerersatzraum



## Grundriss Erdgeschoss



## Grundriss Obergeschoss



Splietker Bau GmbH & Co. KG  
Mühlenstraße 16 | 33378 Rheda-Wiedenbrück

Ihr Ansprechpartner:

**Simon Gerhard**

simon.gerhard@splietkerbau.de  
05242 93 122 -13

[www.splietkerbau.de](http://www.splietkerbau.de)

