

Haus Bitterhorst



Westfälische Klinker-Architektur modern interpretiert

GRÖSSE

168 qm, 7 Zimmer, 2 Bäder, Vollkeller

MATERIALIEN

Klinker ABC Dangast, Dachziegel Erlus Linea, Stahl-Carport, großformatige Fliesen, Eichenholz-Parkett, individuelle Einbauten in Bad und Küche

HAUSTECHNIK

Luft-Wasser-Wärmepumpe mit kontrollierter Wohnraumbelüftung und Wärmerückgewinnung, durchgängig elektrische Rollläden und Jalousien, Raffstores an allen großen Fenstern im Erdgeschoss

BESONDERHEITEN

Fast zweigeschossig, drei sehr helle Kinderzimmer, Spielflur & Raumhöhen bis 4 Meter im Obergeschoss

Ganz nach den individuellen Wünschen der Baufamilie gebaut bietet das Haus Bitterhorst im Obergeschoss Platz für drei Kinderzimmer und ein Elternschlafzimmer mit separater Ankleide. Durch den Verzicht auf einen Dachboden entsteht im Obergeschoss mit bis zu vier Meter hohen Decken ein besonderer Raumeindruck.

Unterstützt wird dieser Eindruck durch zusätzliche Fenster an der Traufseite und den Lichteinfall durch die bodentiefen Fenster an den Giebelseiten. Die Aufteilung der Fenster ermöglicht eine optimale Raumausnutzung der drei Kinderzimmer.

Das Wohnzimmer im Erdgeschoss erreicht man durch eine 2,5 m breite Schiebetür direkt aus der großzügigen Wohnküche. Beide Räume verbinden die großzügige Fensterfront Richtung Süd-Westen und der fantastische Ausblick über Wiesen, Felder und Wald.



Splietker Bau GmbH & Co. KG
Mühlenstraße 16 | 33378 Rheda-Wiedenbrück

Ihr Ansprechpartner:

Simon Gerhard

simon.gerhard@splietkerbau.de
05242 93 122 -13

www.splietkerbau.de



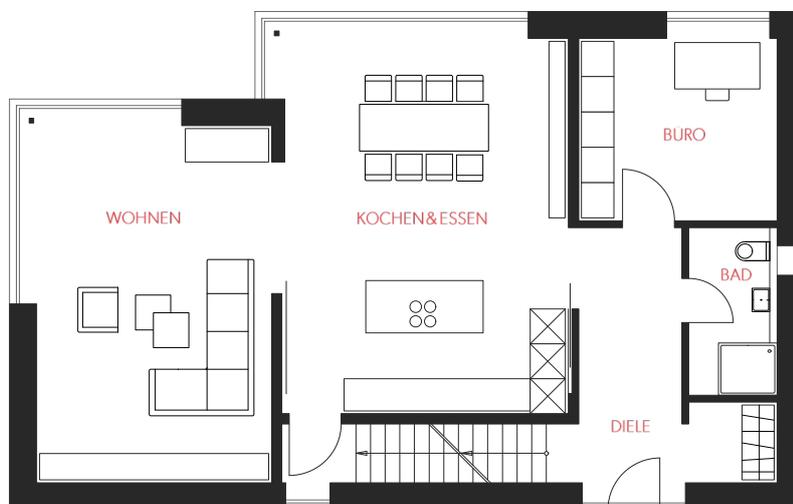
Haus Bitterhorst



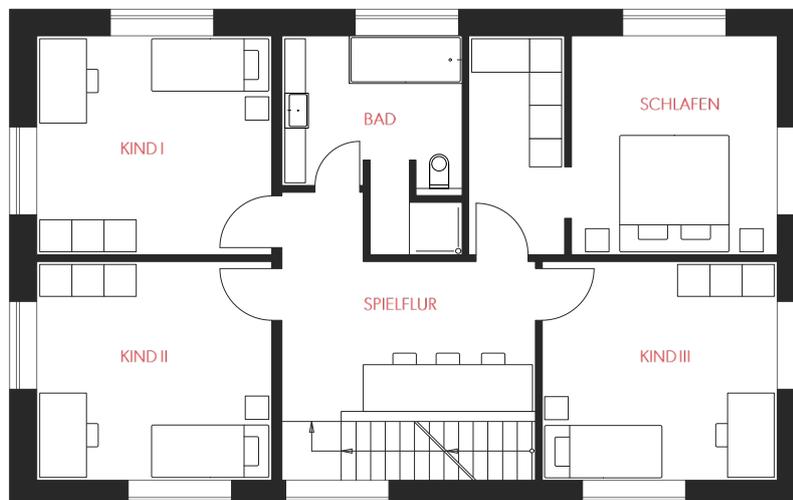
168 Quadratmeter
7 Zimmer
2 Bäder
Vollkeller



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Splietker Bau GmbH & Co. KG
Mühlenstraße 16 | 33378 Rheda-Wiedenbrück

Ihr Ansprechpartner:

Simon Gerhard

simon.gerhard@splietkerbau.de
05242 93 122 -13

www.splietkerbau.de

