

# Haus Timmermann

BAUMEISTER<sup>®</sup>  
HAUS



## mediterrane Stadtvilla

### GRÖSSE

166,5 m<sup>2</sup>, 6 Zimmer, Doppelcarport

### HAUSTECHNIK

Sohle/Wasser-Wärmepumpe, zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

### BESONDERHEITEN

farblich abgesetzter Vorsprung im Erdgeschoss, separater Arbeitsbereich, offener Koch-/ Ess- und Wohnbereich, Betontreppe mit Holzstufen

### PLANUNG & BAU

Stahl Bauunternehmen GmbH  
(BAUMEISTERHAUS-PARTNER)

Haus Timmermann ist äußerlich mediterran inspiriert. Die zweigeschossige Stadtvilla hebt sich mit Details wie Vorsprüngen, Überdachungen und Farbwechseln deutlich von der Nachbarschaft ab. Zusätzlich zu den 166 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet ein Doppelcarport mit angeschlossenem Abstellraum auch Autos, Fahrrädern und Gerätschaften reichlich Platz.

Der Eingangsbereich trennt ein Arbeitszimmer und ein Gäste-WC deutlich vom 38 m<sup>2</sup> großen Wohn- und Essbereich und der offenen Küche. Großflächige Fensterfronten sorgen für einen sanften Übergang zum Garten.

Das Obergeschoss beherbergt zwei Kinderzimmer, ein Spielzimmer und ein Schlafzimmer sowie ein großes Duschbad. Helle Farben, anthrazitgraue Fliesen und Holzböden heben sich deutlich vom mediterranen Look der Fassade ab und geben Haus Timmermann eine moderne, fast schon puristische Richtung.

## Ihr Ansprechpartnerin:

**Alexandra Collmer**

[alexandra.collmer@splietkerbau.de](mailto:alexandra.collmer@splietkerbau.de)

05242 93 122 -09

[www.splietkerbau.de](http://www.splietkerbau.de)



Splietker Bau GmbH & Co. KG  
Mühlenstraße 16 | 33378 Rheda-Wiedenbrück

# Haus Timmermann

BAUMEISTER  
HAUS



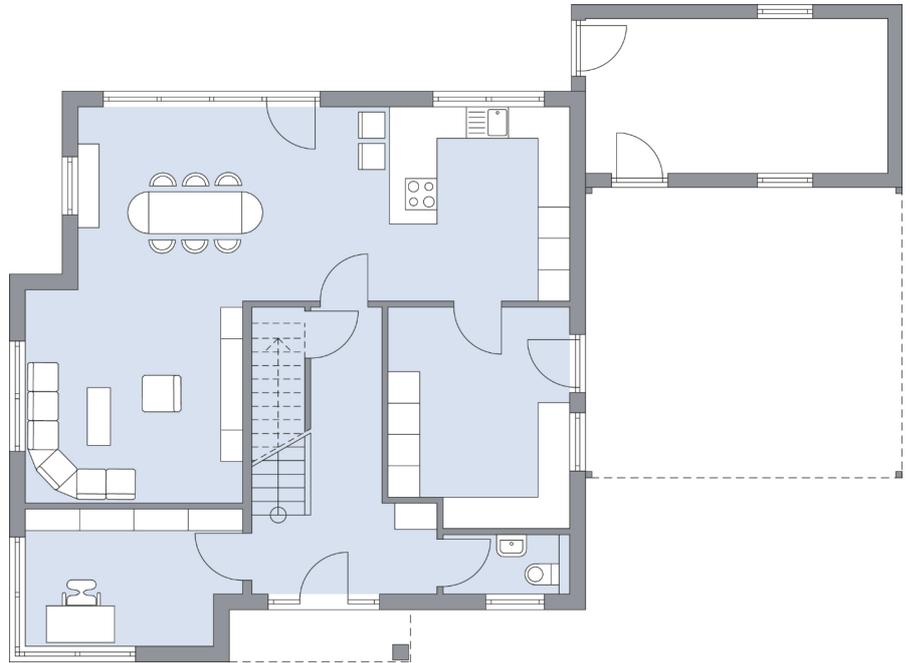
Erdgeschoss: 89,3 m<sup>2</sup>

Obergeschoss: 77,3 m<sup>2</sup>

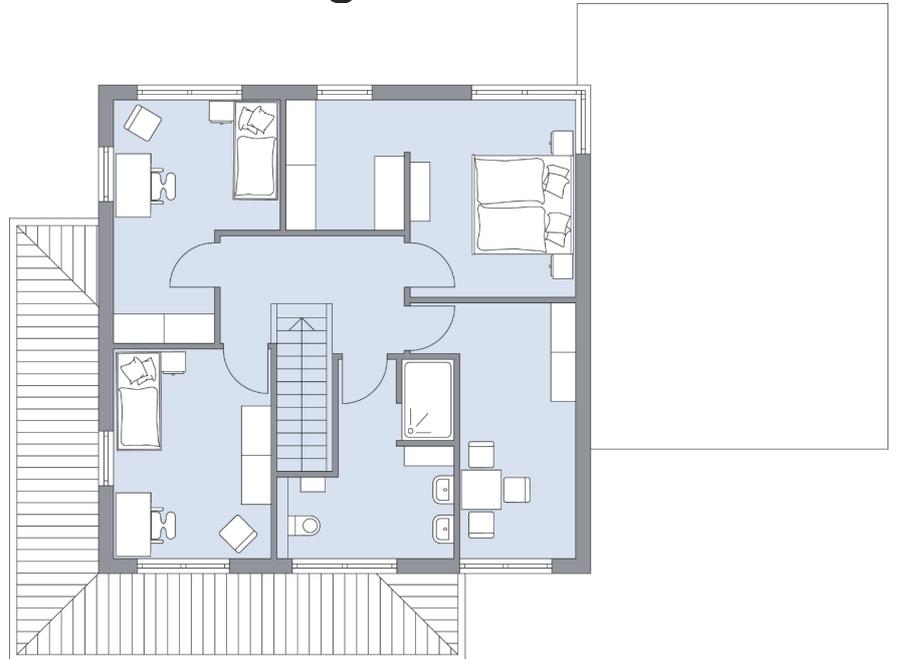
Dachneigung: 22°



## Grundriss Erdgeschoss



## Grundriss Obergeschoss



**SPLIETKERBAU**  
GEMEINSAM BAUEN WIR IHR ZUHAUSE

Splietker Bau GmbH & Co. KG  
Mühlenstraße 16 | 33378 Rheda-Wiedenbrück

**Ihr Ansprechpartnerin:**

**Alexandra Collmer**

alexandra.collmer@splietkerbau.de

05242 93 122 -09

**www.splietkerbau.de**

