

Bauleiter:in (m/w/d)

Wir suchen Dich als Bauleiter:in / Projektleiter:in (m/w/d) für die Organisation und Leitung unserer Baustellen für Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser (Neubau und Sanierung) rund um Rheda-Wiedenbrück.

Du begleitest unsere Bauherr:innen auf dem Weg in ihr neues Zuhause. Dabei kümmerst Du Dich darum, dass auf der Baustelle, im Projektteam und mit unseren Nachunternehmern alles reibungslos läuft und behältst dabei die Interessen unserer Bauherr:innen im Blick. Du übernimmst die Verantwortung für Termine, Kosten, Qualität und Zufriedenheit unserer Kund:innen sowie den wirtschaftlichen Erfolg des Projekts. Vom ersten Eindruck bis zu Schlüsselübergabe ist uns dabei der persönliche Kontakt und die umfassende Betreuung und Beratung unserer Kund:innen besonders wichtig.



Wir bieten Dir einen spannenden Job und interessante Entwicklungsmöglichkeiten in einem jungen und motivierten Team mit der Sicherheit und Beständigkeit eines zukunftsorientierten Familienunternehmens. Eine leistungsgerechte und übertarifliche Bezahlung ist dabei für uns ebenso selbstverständlich wie eine Beteiligung am Unternehmenserfolg und ein Firmenwagen, auch zur Privatnutzung.

Wir sind Splietker Bau - „Gemeinsam bauen wir Ihr Zuhause“ - diesen Satz findest Du nicht nur in unserem Logo. Er ist das Herzstück unserer Arbeit. Eine gute Zusammenarbeit ist dabei für uns das Fundament eines jeden erfolgreichen Projektes. Besonderen Wert legen wir auf Flexibilität, Vereinbarkeit und eine offene Unternehmenskultur sowie ein faires Miteinander. Ein offener Austausch und ein ehrlicher Umgang mit Kund:innen, Nachunternehmern und Mitarbeiter:innen sind die Grundlagen unserer Zusammenarbeit.



Die ganz großen Projekte können wir Dir nicht bieten, dafür bist Du bei uns immer nah am Menschen und begleitest diese auf dem ereignisreichen und herausfordernden Weg in ihr neues Zuhause. Das bringt viel Abwechslung und immer wieder einen intensiven Austausch mit sich.

Vom kleinen Einfamilienhaus bis zum mittelgroßen Mehrfamilienhaus planen und bauen wir unsere Projekte selbst und erstellen auch den Rohbau mit eigenen Mitarbeiter:innen. Dabei stehen die Wünsche und Möglichkeiten unserer Kund:innen immer im Mittelpunkt unserer gemeinsamen Arbeit.

P.S.: Deine Erfahrungen entsprechen nicht den von uns beschriebenen Anforderungen? Und Du bist überzeugt, dass Du die/der Richtige für die Stelle bist? Dann überzeuge Du auch uns. Wir freuen uns darauf Dich kennen zu lernen!



Bauleiterin (m/w/d)



Deine Aufgaben

- unsere Bauherr:innen auf dem Weg in Ihr neues Zuhause begleiten, sie beraten und Ihnen alle Sorgen abnehmen
- Organisation und Leitung von Bauprojekten (Neubau und Sanierung)
- Koordination und Überwachung des Bauablaufs zu Kosten, Terminen und Qualität einschließlich Bauzeitenplänen und Projektcontrolling
- Steuerung von Nachunternehmern, ggf. Einkauf von NU-Leistungen
- Zusammenarbeit mit Architekt:innen und Planer:innen (intern und extern) und unserem eigenen Rohbau
- Qualitätskontrolle und bautechnische Überprüfung aller Leistungen
- Abnahme, Abrechnung und Gewährleistungsmanagement

Das bringst Du mit

- Ausbildung oder Studium mit Baubezug, z.B. Bauingenieurwesen, Architektur, Bautechnik, Baumanagement oder Meisterschule
- mehrjährige Berufserfahrung in der Bauleitung von (kleinen) SF-Projekten
- idalerweise Erfahrung in der Arbeit für Privatkund:innen
- Kund:innen-Orientierung und Spaß am Umgang mit Menschen
- Freude an selbstständigem und eigenverantwortlichem Arbeiten



Das bieten wir Dir

- einen sicheren Arbeitsplatz in einem zukunftsorientierten Familienunternehmen
- Baustellen im Umkreis von 45 Minuten
- leistungsgerechte Bezahlung nach Bautarif und 30 Tage Urlaub pro Jahr
- einen Firmenwagen zur privaten Nutzung
- Vertrauensarbeitszeit, eine flexible Arbeitszeitgestaltung und die Möglichkeit für mobiles Arbeiten / Homeoffice, ggf. Teilzeit (tageweise)
- modernes und teamorientiertes Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien und viel Verantwortung
- die Möglichkeit Deinen Arbeitsbereich nach Deinen Vorstellungen zu gestalten und mehr Verantwortung zu übernehmen
- Weiterbildung und Erfahrungsaustausch mit der BAUMEISTER-HAUS Akademie

Dein Blick über den Tellerrand

In unserem kleinen Unternehmen gibt es viel zu tun. Und wir können nicht immer alle Positionen klar abgrenzen. Wenn Du magst, kannst Du daher auch in anderen Bereichen, wie z.B. der Kalkulation oder der Ausschreibung und dem Einkauf von Nachunternehmerleistungen, mitarbeiten oder Erfahrungen sammeln. Auch im eigenen Rohbau könnte es interessante Tätigkeitsbereiche für Dich geben.

Wir wünschen uns, dass Du einen Teil Deiner Arbeitszeit dafür einsetzt Dich persönlich und unser Unternehmen weiterzuentwickeln.

